



December 2025

## Kære beboer,

Vi vil i dette nyhedsbrev fortælle om juletræer, parkering, udflytning af Langblokken, istandsættelse og indflytning i blok 6 og tidsplan.

### Juletræer

Afdelingsbestyrelsen har besluttet, at der skal være juletræer mellem blokkene, og derfor vil driften gerne have hjælp til at pynte dem. Hvis du har lyst til at hjælpe driften og afdelingsbestyrelsen med at pynte juletræer, så må du meget gerne skrive en e-mail til 1213@boligafdeling.dk. Driften ville sætte stor pris på din hjælp.

### Parkering

Der har været problemer med, at beboere har parkeret, hvor der er gule kryds på asfalten og generelt parkeret, hvor man synes der lige er plads. Det er ikke i orden, og ulovlige parkeringer risikerer at spærre adgang for udrykningskøretøjer. Det er heller ikke i orden at parkere ind over kantsten, da det spærre for bl.a. barnevogne og driftens maskiner. For at sikre at alle ved, hvor man må parkere, vil driften male båse op på arealet mod blokkene, og parkering skal ske indenfor båsene. Parkeringspladserne op mod Kulbaneparken bliver ikke malet op, så dér skal I forsat parkere, som I normalt gør.

For at sikre dette, har driften og afdelingsbestyrelsen lavet en aftale med parkeringsselskabet, som vil sætte skilte op. Fremadrettet vil alle, der parkerer ulovligt, modtage en bøde.

### Udflytning af de sidste opgange i langblokken

I starten af december vil de sidste beboere, der skal genhuses, flytte ud af langblokken. I forbindelse med flytningerne må det forventes, at der kan blive trangt med plads ved udkørslen. Vi beklager, hvis det generer.

Som vanligt ved udflytninger, bliver der stillet containere op til affald. Containerne står mellem opgang 4 og 6 og på hjørnet ved opgang 18. HUSK at aflevere dit affald i containerne, så Henriksgården ikke bliver mere rodet end nødvendigt.

### Istandsættelse og indflytning blok 6

Maler og gulvfolk er i fuld gang med blok 6. Beboerne flytter ind i blokken frem til medio december, og i januar bliver de sidste boliger indflyttet med nye beboere.

### Tidsplan

På modsatte side kan du se den opdaterede tidsplan for din blok.

### Næste nyhedsbrev

I næste nyhedsbrev vil vi orientere om hvordan arbejderne skrider frem, tidsplan og evt. opståede forhold.

### Evt. spørgsmål

Har du spørgsmål til byggesagen, er du velkommen til at kontakte beboerkoordinatoren på 1213helhedsplan@boligafdeling.dk

På vegne af byggeudvalget

Nanna Aae Christensen,  
Projektleder, Byggeafdelingen

## FAKTABOKS

Hvis du oplever udvendigt weekendarbejde, som ikke er blevet varslet, så ring til Nordsterns vagttelefon på 76 25 81 40.





December 2025

|                            | Byggeri       |              | Genhusning    |               |
|----------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                            | Start         | Slut         | Start         | Slut          |
| <b>Blok 6</b><br>VV 20-26  | December 2024 | Oktober 2025 | November 2024 | December 2025 |
| <b>Blok 7B</b><br>VV 10-18 | April 2025    | April 2026   | Marts 2025    | Maj 2026      |
| <b>Blok 7A</b><br>VV 2-8   | December 2025 | Juni 2026    | December 2025 | Oktober 2026  |

